

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Приморскому бульвару, г. Корсакова  
 С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 10 января 2016г (Собрание); размер платы -20,02руб. на 1 м2; площадь помещения: 2738,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	6244
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка замков на подвалы	4314
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1314
Итого по разделу 1		11872
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	профилактическое обслуживание	
	замена участка ХВС по ст кв. 3,7	6406
	замена крана ХВС по ст кв 56	1447
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	23003
	итого:	30856
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	частичная замена стояка теплоснабжения	11613
	ремонт теплового узла	
	аварийное обслуживание	31548
	итого:	43161
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в 1,2,3-подъезде, подвале, на фасаде дома	27400
	ремонт ВРУ	
	установка лампочек в подъездах	
	профилактические работы эл.щитов подъездов, ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3	
	аварийное обслуживание	21032
	итого:	48432
Итого по разделу 2		122449
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	189942
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4601
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	657
3.3.	Мытье окон, подоконников	657
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14788
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1314

12  
2738,5

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36477
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5587
3.8.	покос травы	6572
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	9201
3.10.	дератизация	3615
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	152480
Итого по разделу 3		425892
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил		потребители нежи	
	начислено	оплачено	зрасходован	остаток ср	начислен	оплачен	начислен	оплачено
Содержание жилья	337423,74	362537	425892	-63355	324858	349971	12566	12565,7
Текущий ремонт	143417,04	146336	11872	134464	139006	141925	4411	4411,04
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	53230,196	54314,2	30856	23458	51593	52677	1637,2	1637,2
ВДО теплоснабжение	99163,13	100773	43161	57613	96285	97895	2878,1	2878,13
ВДО электроснабжения	47465,92	48431,9	48432	0	46006	46972	1459,9	1459,92
ои мкд (вода)	5004	5259	5004	255	5004	5259		
ои мкд (эл.эн.)	57679	54039	57679	-3640	57679	54039		
Итого:	743383,03	771690	622895	148795	720431	748738	22952	22952
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			7434	-3976				
Всего:	743383,03	771690	622895	144819				
сбор (%)		%				%		%
остаток денежных средств на 01.01.19г				-390493				
остаток денежных средств 01. 01.2020г				-245674				
ая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				133638	133638			